DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **04.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	3
CENE NEPREMIČNIN	4
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1

Pregled objav

3. 11. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Kopru manjkajo dostopna stanovanja in podpora države pri infrastrukturi
Vsebina: Kaj o Luki Koper, oskrbi z vodo, cestah, stanovanjih in prostorski politiki pravijo Mateja Hrvatin Kozlovič, Peter Bolčič, Aleš Bržan in Nik Popovič.

Avtor: Boris Šuligoj
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

3. 11. 2026	www.rtvslo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Koprski župan Aleš Bržan o Solisu: "Malo sem zavedel"
Vsebina: Kakšne so “občinske” varovalke glede spremembe namembnosti prostorov v objektu Solis?

Avtor: Barbara Kampos, Radio Koper, STA
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ

3. 11. 2026	Ločanka	Stran/Termin: 46	SLOVENIJA

Naslov: Nepremičnine dražje, pocenitve ni na vidiku
Vsebina: Geodetska uprava v novem polletnem poročilu o nepremičninskem trgu ne pričakuje, da bi cene začele padati, bo pa zaradi dražjih kreditov po njeni oceni manj prodaj.

Avtor: Aleš Senožetnik
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ

4. 11. 2026	Večer	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA

Naslov: Vseh 48 postelj je že zasedenih
Vsebina: DOM STAREJŠIH V MAJŠPERKU

Avtor: Vida Božičko Štajnberger
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

4. 11. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Razvojna kapica, blaginja in pravičnost
Vsebina: Razprava o razvojni kapici, ki se je v zadnjih mesecih znova razplamtela v slovenski javnosti, je pogosto bolj ideološka kot vsebinska. Na eni strani slišimo, da gre za darilo bogatim, na drugi, da brez nje ne bo razvoja. Zato je pomembno, da stopimo korak nazaj in si postavimo osnovno vprašanje: čemu sploh

Avtor: Boštjan Bandelj
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

4. 11. 2026	Celjan	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA

Naslov: Držali jih bomo za besedo
Vsebina: Celjski kandidati. Četverici smo zastavili isto vprašanje: 'Po čem vas bomo čez štiri leta lahko držali za besedo?'

Avtor: PVŠ
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

4. 11. 2026	Celjan	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA

Naslov: Pogodba za 126 novih stanovanj
Vsebina: Stanovanja. Stanovanjski sklad RS je podpisal pogodbo za gradnjo soseske Novi trg v Celju.

Avtor: UC
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

4. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Bob dneva
Vsebina: Darinka Pavlič Kamien, komunikatorka:

Avtor:
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

---

4. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 7 SLOVENIJA

Naslov: "Vse se da lepo zmenit"
Vsebina: Stranki lahko daš ime Resnica. Med črke ji lahko postaviš piko. A logotip še ni resnica

Avtor: Darinka Pavlič Kamien
Žanr: KOMENTAR
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

---

4. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 3 SLOVENIJA

Naslov: Vse, kar pride, kmalu gre
Vsebina: Ptuj Zaradi pomanjkanja stanovanj cene visoke

Avtor: Senkd Dreu
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

---

3. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Kopru manjkajo dostopna stanovanja in podpora države Naklada:
Avtor: Boris Šuligoj Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

https://www.delo.si/novice/slovenija/kopru-manjkajo-dostopna-stanovanja-in-podpora-drzave-pri-i

Kaj o Luki Koper, oskrbi z vodo, cestah, stanovanjih in prostorski politiki pravijo Mateja Hrvatin Kozlovič, Peter Bolčič, Aleš Bržan in Nik Popovič. Delo je na soočenje povabilo štiri najbolj izstopajoče in značilne kandidate za koprskega župana: Mateja Hrvatin Kozlovič, Aleš Bržan, Peter Bolčič, Nik Popovič. FOTO: Blaž Samec

Bo Aleš Bržan še tretjič prepričal volivce, ali pa koprski volivci želijo novega mestnega prvaka? Delo je na soočenje povabilo štiri najbolj izstopajoče in značilne kandidate, ki bodo (četudi ne bodo izvoljeni) ključno vplivali na dogajanje v občini. To so Mateja Hrvatin Kozlovič (skupna kandidatka Gibanja Svoboda in Liste Zavedno Koper), dosedanji župan Aleš Bržan (Lista Aleša Bržana), Peter Bolčič (SDS) in Nik Popovič (Koper je naš). Najbolj so nas zanimala: stanovanja, oskrba z vodo, cesta, OPN in odnos do Luke Koper oziroma do razvoja gospodarstva.

Mateja Hrvatin Kozlovič, v čem menite, da boste boljši od sedanjega župana?
Hrvatin Kozlovič: Zadnja štiri leta sem bila podžupanja ob boku trenutnega župana. Nabrala sem si dragocene izkušnje, predvsem pa sem iz prve roke videla, kaj lahko naredimo bolje.

Aleš Bržan, zakaj kandidirate še tretjič?
Bržan: Predvsem zato, ker smo sredi izvajanja oziroma priprave projektov, ki so ključni za našo skupnost. Sredi dela se namreč ne odneha. Končno rešujemo problem oskrbe z vodo tako, kot ga še nikoli do zdaj nismo. Verjetno sem najbolj izkušen med kandidati.

Nik Popovič, ali je to, da ste sin nekdanjega štirikratnega župana, za vas lahko ovira ali prednost?
Popovič: Moj oče je imel očeta, ki je bil uspešen podjetnik, nazadnje tudi ustanovitelj prve obrtne cone. Tako kot je moj oče težko stopil iz sence svojega očeta, tudi sam težko stopim iz njegove sence, saj je bil po mnenju mnogih uspešen župan 16 let. Upam, da bo tudi moj sin težko stopil iz moje sence, ker bom tudi jaz uspešen.

Peter Bolčič, vi ste se zadnji odločili za vstop v kampanjo, saj ste nadomestni kandidat stranke SDS. Vas morda skrbi, da je imel vaš predhodnik Jure Colja, ki je odstopil od kandidature, nekaj težav z delovanjem v stranki?
Bolčič: Prejel sem številne klice in sporočila podpore ter verjamem, da Koprčanke in Koprčani verjamejo v človeško dostojanstvo, solidarnost, pravičnost, pozitiven odnos do okolja in domoljubje.

Aleš Bržan, kako odgovarjate na kritike, da ste premalo odločni?
Bržan: Večkrat mi očitajo, da bi moral udariti po mizi ... Kdor tolče po mizi, na koncu za mizo ostane sam. Vodooskrba je tipičen primer tega, kako je bilo treba uskladiti dvanajst občin, vsake s svojim interesom. V preteklosti je nekdo prav pri povezovanju občin zaradi vode preveč tolkel po mizi in je zato 50 milijonov evrov namenjen reševanju vodooskrbe šlo v druge kraje v Sloveniji. Vedno se je treba dogovoriti in imeti kar nekaj potrpljenja.

Eden od očitkov je tudi, da ste zaradi sorodstvenih vezi pomagali pri imenovanju svaka Aleša Buležana na funkcijo direktorja komunalnega podjetja Marjetica Koper.
Bržan: Direktorja izbere nadzorni svet. Izbral ga je ob močni podpori zaposlenih oziroma njihovih predstavnikov. Celo svetoval sem mu, naj ne kandidira, glede na to, da bodo nekateri izpostavili določene sorodstvene vezi, ki sicer ne obstajajo, ker ni neposredne sorodstvene vezi. Kljub temu so ga izbrali in še vedno uživa zaupanje nadzornega sveta in zaposlenih.

Za 30 sedežev mestnega svet Koper, kandidira 16 kandidatnih list. Poleg njih se za tri

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

dodatne (posebne) sedeže potegujejo še kandidati italijanske narodnosti. Eden od njih postane podžupan.

Stanovanja
V Kopru gradijo veliko stanovanj. Kako je lahko ob taki intenzivni gradnji premalo stanovanj?
Hrvatin Kozlovič: Povprečen občan si s povprečno plačo ne more privoščiti nakupa stanovanja. S tem povzročamo neizmerno škodo naslednji generaciji. Zato želimo stanovanja za štiri ciljne skupine: mlade, oskrbovana stanovanja za starejše, kadrovska stanovanja in tista za socialno najšibkejše.

Popovič: Trenutna oblast je v prejšnjem mandatu zmanjšala število stanovanj projekta Dolinska 1. Poleg tega je samo polovico teh stanovanj namenila Koprčanom, polovica pa je šla na trg. Veliko stanovanj se tam zlorablja za vikende.

Bolčič: Popraviti moramo razpisne pogoje, kajti pogosto opažamo, da so prejemniki najemnih stanovanj osebe, ki jim ta niso namenjena. Lahko imamo najlepše vrtce in šole, vendar bodo ti prazni, če mladi ne bodo imeli strehe nad glavo.

Kako to doseči v praksi?
Bržan: Seveda si vsi želimo, da bi bilo na voljo 1.000 stanovanj. V naslednjem štiriletnem mandatu jih lahko zgradimo 200. Zakonodajo moramo spremeniti, da se sprostijo oziroma aktivirajo stanovanja, hiše in drugi objekti, ki so zaradi zapuščinskih postopkov neaktivni. Teh je nekaj tisoč, zato bi stanovanjsko stisko bistveno omilili. Načrtuje se, da bo v petih letih zgrajenih 1.800 stanovanj.

Hrvatin Kozlovič: Konkretno bi jim lahko pomagali s subvencijo komunalnega prispevka pri nakupu parcel v občini Koper. Ko se je prodajalo občinsko zemljišče, bi lahko postavili jasen pogoj, da imajo prednost mladi občani. S prostorom smo izjemno omejeni, žal se na teh lokacijah danes gradijo tržna stanovanja, namesto da bi se gradila javna najemna stanovanja, za občane.

Popovič: V občino je treba pripeljati nove vire financiranja. Kandidiram tudi zato, da pripeljemo nov denar. Ministrstvo za kohezijo ima trenutno 500 milijonov evrov neporabljenih sredstev, ker ni projektov.

Bržan: Govoriti o drugih virih financiranja je precej pogumno razlaganje stvari, o katerih se ne ve veliko.

Popovič: Občina Koper ima milijon in pol kvadratnih metrov stavbnega zemljišča (Škocjanski zatok), ki ga je predala državi. To pomeni, da nam je država dolžna 1,5 milijona kvadratnih metrov stavbnega zemljišča. Pa si izračunajte, koliko to znese, ko država zemljišče spremeni iz kmetijskega v stavbno in ga vrne občini.

Voda
Ali se odnos države do regije kaže tudi pri vodnem viru?
Bržan: Nikoli v preteklosti še nismo bili na tako dobri točki, kot smo danes. Pričakujem, da bo tudi sedanja vlada podobno dovzetna, kot je bila prejšnja. Pripravili smo strokovne podlage za vodno zajetje Griža, treba pa je še sprejeti sklep o začetku državnega prostorskega načrta. Povezovanje med občinami oziroma vodovodnimi sistemi in zmanjševanje vodnih izgub sta vsaj v prvi fazi že skoraj zaključena.

Mnogi mislimo, da se te priprave vlečejo predolgo.
Bržan: V preteklosti je projekt padel v vodo, ker se niso znali dogovoriti.

Hrvatin Kozlovič: Tedanji župani se v prejšnjih mandatih niso znali poenotiti. Ko govoriš z ljudmi, dobiš občutek, da se jim voda ne zdi tako pereče vprašanje. Dokler voda priteče iz pipe, se ne zavedamo, da je bilo letošnje poletje najhladnejše poletje v naslednjih 100 letih.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Popovič: Dobili bomo 100 litrov vode na sekundo s Krasa, kolikor smo jih prejemali že zdaj. Z zastavljenimi projekti samo pomagamo kraškim občinam obnoviti vodovode, ki so trenutno v zelo slabem stanju.

Kaj boste naredili, da bo drugače?
Popovič: Pregledali bomo vse možnosti, tudi zajetje Griža in vse druge, morda cenejše ali hitrejše, ter se na podlagi preverbe vseh možnosti in posvetovanja s stroko odločili in našli najboljšo rešitev.

Hrvatin Kozlovič: Ravno to je primer tega, kar se ne sme dogajati: če pride do zamenjave oblasti, se znova ugotavlja in analizira, kaj bi bilo treba narediti. Projekt vodooskrbe smo v tem mandatu zastavili izjemno dobro in zagotovili denarni vir. Zdaj je treba preiti k izvedbi. Če ne, se bomo čez štiri ali osem let spet spraševali, kje se je zataknilo. Ob takšni politiki bi v Kopru znova začeli od začetka.

Popovič: Rekel sem, da se ne morem opredeliti, ali je zajetje Griža dober ali slab projekt, da ga bomo najprej pregledali in se z njim seznanili, poleg tega pa bomo pregledali še druge projekte. Nismo rekli, da bomo projekt nujno spreminjali ali pa prešli na drug projekt.

Gospod Bržan, vas takšna razprava jezi?
Bržan: Koprski svetniki so na predzadnji seji glasovali proti projektu vodooskrbe, ki je v teku. Na seji je bilo znova govora o desalinizaciji, ki v Sloveniji med drugim ni dovoljena. Ne govoriti, da bomo dobili enakih 100 litrov s Krasa, kot jih dobivamo že danes, saj bomo iz kraškega vodovoda dobili dodatnih 100 litrov.

Promet
Glavni problem v občini je tranzitni promet.
Hrvatin Kozlovič: V zadnjih štirih letih se v slovenski Istri oziroma v Mestni občini Koper ni zastavilo in realiziralo toliko projektov kot v zadnjih 25 letih. Projektov, kot so Bertoška vpadnica, Srminska vpadnica, pospešitev gradnje drugega tira, tretji tir... Gre torej za konkretne projekte, ki so desetletja stali v predalu.

Za 30 sedežev mestnega svet Koper, kandidira 16 kandidatnih list. Poleg njih se za tri dodatne (posebne) sedeže potegujejo še kandidati italijanske narodnosti. Eden od njih postane podžupan.
FOTO: Blaž Samec
Za 30 sedežev mestnega svet Koper, kandidira 16 kandidatnih list. Poleg njih se za tri dodatne (posebne) sedeže potegujejo še kandidati italijanske narodnosti. Eden od njih postane podžupan.
FOTO: Blaž Samec
Popovič: Že leta 2016 je bila štiripartitna pogodba med DRI-jem, Darsom, občino in ministrstvom za infrastrukturo za pretočnejšo Šmarsko cesto. Ta projekt je še vedno v predalu, na Šmarski cesti pa kaos. Če ti projekti stojijo že deset let, je nekaj narobe.

Bržan: Šmarska »skakalnica«, kot ji pravi g. Popovič, je, iskreno povedano, projekt, ki ga je zagovarjal njegov oče, in je vsekakor zgrešen. Študije ugotavljajo, da je ta rešitev slaba: dobra je za tranzitni promet, torej za turiste, slaba pa za lokalni promet. Projekt mora zato ostati v predalu. Predvsem zato, ker bi to pomenilo štiri leta popolnega kolapsa na tisti cesti. V teh štirih letih naj raje pripravijo prostorski akt in začnejo graditi Koper–Dragonjo, ki je edina možna rešitev.

Luka Koper
Luka Koper ima velik vpliv na življenje v mestu. Je napočil čas, da bi morali pristanišču postaviti meje rasti?
Hrvatin Kozlovič: Nosilna zmogljivost našega prostora je omejena, zato je razvoj dobrodošel, dokler spoštuje občanke in občane. Nobeno finančno nadomestilo ne more nadomestiti zdravja ljudi. Od sprejetja DPN-ja minilo že 15 let. Čas je, da se ta DPN za Luko prevetri.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Kaj pričakujete konkretno?
Bržan: Rešitev bi bila predvsem širjenje logističnih dejavnosti zunaj območja državnega prostorskega načrta. Koper je prostorsko omejen, veliko prostora pa je v zaledju, v Sloveniji, kjer bo železniška povezava omogočila dovolj zmogljivosti za pretovor in logistične dejavnosti, saj vsega tukaj, v naši občini, ne moremo več kopičiti.

Bolčič: Pomemben se nam zdi tudi zagon drugega tira. Od tega pričakujem, da se bo pretok blaga v Luki Koper bistveno povečal, kar pomeni, da naj bi se zmanjšale potrebe po skladiščenju na tukajšnjih površinah. Potem tudi pristanišče ne bo imelo več takšne potrebe po tako agresivni širitvi.

Popovič: Pristanišče je do neke meje že doseglo maksimum, tako da se bo od tu naprej težko še širilo. Treba pa je modernizirati njegovo poslovanje. Luka veliko dela na zeleni agendi. Ko bodo ladje priklopili na električno omrežje in ne bodo več delovale na agregate, bo to veliko pripomoglo k zmanjšanju hrupa v našem kraju. Z Luko ni obremenjeno samo mesto Koper, ampak tudi celotno podeželje.

Bolčič: Težava Luke Koper je tudi v tem, da se mora vedno pogajati z dvema županoma. Sicer pa je družbeno odgovorno podjetje in pomembno prispeva lokalnim društvom, projektom in različnim dogodkom. Strinjam se, da bi Luka lahko prispevala več. Vendar moramo doseči, da koprsko gospodarstvo ne sme temeljiti samo na Luki Koper. Sam vidim veliko potrebo po širitvi obrtne cone, koprska obrtna cona poka po šivih.

Popovič: Razvijati moramo tudi turizem z višjo dodano vrednostjo. To sta kongresni in sejemski turizem. Tega v Kopru nimamo. Nujno potrebujemo večnamensko dvorano, ki bi služila večjim športnim dogodkom, kongresom, sejmom in večjim koncertom. Goste s križark pa moramo bolj zadržati v Kopru in tako napolniti mestno jedro, v katerem se danes trgovine žal iz dneva v dan zapirajo.

Hrvatin Kozlovič: Potrebujemo institucijo, ki ji pravimo gospodarsko stičišče, kjer bi se združevale ideje in naloge, ki jih potrebuje mlad ali manj mlad človek, ko želi v Kopru razviti ali nadgraditi svojo gospodarsko idejo in tako ustvarjati nova delovna mesta. Pri tem moramo biti veliko bolj proaktivni in resen sogovornik.

Kdaj bo sprejet občinski prostorski načrt?
Bržan: OPN bo sprejet na začetku naslednjega mandata, najverjetneje februarja. Opraviti moramo še en sestanek na ministrstvu za okolje. Težava ni v Istri, temveč pri pripravi občinskih prostorskih načrtov po vsej Sloveniji. Postopki so predolgi in preveč zapleteni. Mi smo začeli pozneje kot marsikatera druga občina, zato se postopek vleče dlje.

Hrvatin Kozlovič: Če bi bilo po naše, bi bil OPN že sprejet.

Bolčič: Upam, da ni še nič zamujenega in da bomo dobili 1,5 milijona kvadratnih metrov stavbnega zemljišča. Ta vlada bi s to potezo razbila mit, da ima mačehovski odnos do Istre.

Popovič: Sedanji predlog OPN je treba revidirati, pregledati, ali je narejen v skladu z željami ljudi.

Hrvatin Kozlovič: S temi besedami g. Popovič spet ponavlja staro zgodbo, spet ne bi imeli rešitve in ne bi bilo mogoče graditi naprej.

Bržan: Imeli smo dve javni razgrnitvi, upam, da ne bo potrebna še tretja, ker bi s tem zamudili še vsaj eno leto.

Popovič: Če bo treba, bo tudi četrta razgrnitev, OPN mora biti v skladu z željami ljudi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Odnos do državne proslave
G. Bržan, kaj boste počeli, če ne boste župan? In kako boste sodelovali v mestnem svetu?
Bržan: Mislim, da imam toliko znanja, izkušenj in kompetenc, da bi se v teh sedemnajstih letih, ki me še čakajo do upokojitve, že nekako znašel. Glede na veliko število list se obeta zelo pisana sestava občinskega sveta. Kdorkoli bo župan, bo potreboval veliko politične modrosti, da bo sestavil koalicijo. Me pa veseli pričujoče kar pacifistično soočenje, ki vzbuja upanje.

Popovič: Po volitvah se moramo vsi v občinskem svetu usesti za isto mizo, brez izključevanja, saj delamo za ljudi. Mi smo pripravljeni sodelovati z vsakim. Če mi ne uspe postati župan, bom še naprej vodil svoje podjetje. Imam več kot 40 zaposlenih in tri gostinske objekte, tako da mi ne bo zmanjkalo dela.

G. Bolčič, vstopili ste v stranko, katere predsednik ni najbolj priljubljen v Kopru. Kako boste s svojim delom prepričali, da se da tudi v tej stranki delati drugače, kot je sicer mogoče videti pri vašem predsedniku stranke.
Bolčič: Mislim, da je gospod Janez Janša na Obali neupravičeno nepriljubljen. Janša je velik državnik, osvoboditelj in domoljub. Mislim, da se mu ni treba spreminjati, ampak da mora Slovenijo vrniti na pot, na katero smo stopili leta 1991. Na pot, ki nas je pripeljala v razviti del sveta, s katerega smo zašli kot država in družba. Verjamem, da se bomo vrnili na to pot. V nasprotnem primeru se bodo tudi na naših ulicah začeli pojavljati prizori, kakršne videvamo v Franciji.

Na koprski proslavi ni ravno dajal vtisa velikega državnika.
Bolčič: Torej, za dialog sta potrebna dva. Žvižganje predsedniku vlade med slavnostnim govorom na državni proslavi zagotovo ni dialog. To je pot v napačno smer.

Hrvatin Kozlovič: Prejšnjo nedeljo se je ulica zgodila prav zaradi gospoda Janeza Janše.

Bržan: Kot župan se nerad opredeljujem, ampak moram povedati, da ne na levi ne na desni ne prihaja do resnega razumevanja in poskusov sodelovanja, kar vsi državljani oziroma veliko državljanov res pogreša.

Ampak na proslavi niti vas ni bilo.
Bržan: Na proslavi nisem bil, ker sem se odločil, da bom to vseeno proslavil na drugačen način. Zelo iskreno: rdeča zvezda je v Istri razumljena drugače kot rdeča zvezda v Grosuplju. Pri nas je razumljena kot simbol boja proti fašizmu in nacizmu. To zvezdo so nosili naši nonoti. Kar je nastalo potem, pa je zgodba, o kateri se nekateri strinjajo, drugi ne, in to tudi razumem.

Hrvatin Kozlovič: Razvoj v prvi vrsti temelji na vrednotah, na skupnih vrednotah. Samo to bi dodala.

Bolčič: Torej domoljubje ni dobro, ni vrednota? Je na državnih proslavah bolje mahati s palestinskimi kot s slovenskimi zastavami?

Hrvatin Kozlovič: V tem primeru ne govorimo o domoljubju. Spreminjanje imen praznikov ni primerno. Takšni načini ljudi razdvajajo, namesto da bi jih združevali. Absolutno si želim, da bi bila v Kopru županja vseh občank in občanov. Pri tem pa mora biti jasno, katere vrednote zagovarjamo, in to je spoštovanje. Imena praznika se ne sme spreminjati.

Koprski volivci bodo izbirali med desetimi kandidati za župana, to so: Mateja Hrvatin Kozlovič (Gibanje Svoboda in Zavedno Koper), Aleš Bržan (Lista Aleša Bržana), Nik Popovič (Koper je naš), Peter Bolčič (SDS), Alan Medveš (Levica), Stojan Prinčič (SD), Matej Sukič (Piratska stranka Slovenije), Samir Šaković (Resni.ca), Jasna Softić (Modri in rumeni), Zmago Jelinčič Plemeniti (SNS).

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Koprski župan Aleš Bržan o Solisu: "Malo sem zavedel" Naklada:
Avtor: Barbara Kampos, Radio Koper, STA Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ

https://www.rtvslo.si/lokalne-novice/koprski-zupan-ales-brzan-o-solisu-malo-sem-zavedel/798838

Lokalne novice ›

Barbara Kampos, Radio Koper, STA

3. november 2026 ob 6.51
Koper - Radio Koper

Koprski župan Aleš Bržan o Solisu: "Malo sem zavedel"

Kakšne so "občinske" varovalke glede spremembe namembnosti prostorov v objektu Solis?

Grafist in Mestna občina Koper sta pred letom dni sklenila dogovor, da se nedokončani objekt lahko nadzida za dve etaži in v njem uredi tako imenovani aparthotel. Aleš Bržan je po razkritju pogodbe priznal, da je zavedel javnost o varovalki.



Foto: Radio Koper

Pred enim letom, ko je bil dogovor med občino in Grafistom že sklenjen, je župan **Aleš Bržan** na naše vprašanje o obdobju, v katerem gradbinec ne sme spreminjati namembnosti novega dela Solisa, odgovoril: *"Dogovor sva sklenila, da se deset let ne sme spreminjati namembnosti tega objekta. To je največ, kar smo lahko dosegli v sklopu tega, da za neko obdobje se obveže, da tega ne bo počel."*

Leto dni po tem je jasno: za varovalko je predvidena izjema. Če bi prepoved Grafist prekršil in vendarle vložil predlog spremembe namembnosti, bi moral, tako piše v dogovoru, Mestni občini Koper plačati 500 tisoč evrov pogodbene kazni, ne glede na to, ali je predlogu za spremembo namembnosti ugodeno ali ne. Ob predstavitvi kandidatne liste za občinski svet in programa za njegov tretji županski mandat pa je Aleš Bržan priznal tudi: *"Nisem prav zavestno zavajal, sem pa malo zavedel. To priznam, ker sem se skliceval na predzadnjo verzijo dogovora, ki je bila slabša od tiste, kar smo na koncu podpisali, glede na to, da je določba, da investitor ne bo poskušal spreminjati namembnosti, sicer bo plačal pogodbeno kazen, iz desetih let prešla v nedoločen čas, skratka, velja za vedno."*

So varovalke boljše za občino ali za gradbinca?

Grafist bi torej lahko vložil predlog za spremembo namembnosti in za to občini plačal kazen – 500 tisoč evrov. Glede na trenutne cene nepremičnin v Istri bi to lahko bila cena enega kvalitetnejšega stanovanja. Grafist v Solisu načrtuje okoli 70 apartmajev. Pogodbo za Solis, s katero je novembra 2025 mimo občinskega sveta ob pomoči tedanjega pooblaščenca

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Grafista, zdaj ministra **Francija Matoza**, družbi **Anteja Guberca** dovolili nadzidavo in spremembo hotela v aparthotel, je pred dnevi pridobila Slovesnka tiskovna agencija. V Grafistu so za STA zagotovili, da nimajo drugih namenov kot izgradnjo aparthotela in da so navedbe o gradnji stanovanj za trg navadne špekulacije. Poudarjajo tudi, da so z omenjeno pogodbo prevzeli precej obveznosti in da gre dogovor glede aparthotela močno v korist občine. Vendar pa je po drugi strani Guberac lani predlagal, da bi ob bližnjem nogometnem stadionu zgradil pokrito tribuno in vrtec, če bi mu občina tam odstopila parcelo za hotel in ga oprostila komunalnega prispevka. Bržan je to takrat sicer označil za "izmenjavo mnenj", a že ta predlog nakazuje, da ima Guberac načrte z gradnjo hotela drugje, ne pa v Solisu.

Aleš Bržan je za STA komentiral transparent s političnim sporočilom "Proti razvoju Slovenije", ki je bil nameščen na Solisu, katerega solastnica je tudi koprska občina. Transparent so sicer že odstranili. Kot je povedal Bržan, je zahteval njegov umik, omenil je tudi inšpekcijski nadzor. Koprski podžupan, sicer predsednik Odvetniške zbornice Slovenije **Janez Starman,** pa je dodal, da je bil Franci Matoz v morebitnem konfliktu interesov, saj je zastopal tako občino proti Grafistu kot Grafista proti občini.

Pogodbena kazen | Sprememba namembnosti | Grafist | Aleš Bržan | Solis

Prijavi napako

Zadnje iz sekcije ›



Kako si županski kandidati Mursko Soboto predstavljajo leta 2030?
Soočenje mnenj županskih kandidatov Mestne občine Murska Sobota



Celjska kandidatka za mestno svetnico Flurina Ametaj tarča političnih napadov zaradi porekla
Florina Ametaj sporoča, da ni pripravila volilnega gradiva v albanščini



Franci Mihelič in Samo Iršič na vrh Dravskih elektrarn Maribor
Dosedanji generalni direktor Andrej Tumpej se vrača na funkcijo svetovalca poslovodstva



V Kavčah končali zahtevno sanacijo plazu
Sanacija plazu pri odcepu za Kavče



Kanc Mest ener in ro
Sooče

Lokalne novice ›



Prekmurje / **V Žitkovcih začeli gradnjo največjega rastlinjaka pri nas, pridelali naj bi 12 ton solate na dan**
Investicija je vredna več kot 70 milijonov evrov



Primorje / **Na severnem Primorskem vzniknila pobuda o ustanovitvi hospica in krepitvi paliativne mreže**
Kot mogoča lokacija se omenja Sveta Gora nad Novo Gorico



Primorje / **Začenja se cepljenje proti sezonski gripi**
Kako bo potekalo v slovenski Istri?



Goriško / **Varuh človekovih pravic poudarja pomen dostojnega pokopa**
Pokojnikovo voljo je treba spoštovati, tudi kadar pogreb prevzame občina

Komentarji(0)

Komentarji so trenutno privzeto izklopljeni. V nastavitvah si jih lahko omogočite. Za prikaz možnosti nastavitev kliknite na ikono vašega

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Ločanka** Stran/Termin: 46
Naslov: Nepremičnine dražje, pocenitve ni na vidiku Naklada: 14.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 264,05
Rubrika/Oddaja: DOM IN DRUŽINA Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ



Nepremičnine dražje, pocenitve ni na vidiku

Geodetska uprava v novem polletnem poročilu o nepremičninskem trgu ne pričakuje, da bi cene začele padati, bo pa zaradi dražjih kreditov po njeni oceni manj prodaj.

Aleš Senožetnik

Geodetska uprava je v ponedeljek, 19. oktobra, objavila polletno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu v prvi polovici letošnjega leta. Cene stanovanjskih nepremičnin so znova dosegle rekordne vrednosti. Stanovanja so se v pol leta podražila za osem odstotkov, kar je največja polletna rast v obdobju, ki ga zajema poročilo. Hiše so se podražile za štiri odstotke, zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb pa za 15 odstotkov. Srednja cena rabljenega stanovanja je v državi prvič presegla 3500 evrov za kvadratni meter. Srednja cena rabljene hiše pa je, po sicer še začasnih podatkih, znašala 210 tisoč evrov.

Območja Škofje Loke sicer poročilo ne obravnava posebej v enem izmed šestih analitičnih območij, ki obsegajo večja mesta in bližnjo okolico, temveč sodi med preostala, pretežno ruralna območja. Za ta območja so po oceni Geodetske uprave najpomembnejše hiše in zemljišča, saj je bilo tu sklenjeno nekaj več kot 73 odstotkov vseh prodaj hiš v državi in približno tri četrtine prodaj zemljišč za gradnjo. Število prodaj hiš je ostalo na ravni iz drugega polletja 2025, zemljišč pa je bilo prodanih okoli deset odstotkov več.

»V obdobju od prve polovice leta 2015, ko je prišlo do zadnjega obrata cen, cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji stalno rastejo. Do padca ali vsaj stagnacije cen ni prišlo niti v covidnem letu 2020,« obdobje neprekinjene rasti povzemajo na Geodetski upravi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Pocenitev tudi sedaj ni na vidiku. GURS namreč ocenjuje, da »obrata cen nepremičnin še vedno ni pričakovati.« Rasti cen v korist govorijo visoki stroški gradnje, omejena ponudba novih stanovanj, visoka zaposlenost in rast plač. »Je pa zaradi zviševanja obrestnih mer za stanovanjske kredite pričakovati ponovno upadanje števila transakcij s stanovanjskimi nepremičninami,« še opozarjajo.

Kot kaže praksa zadnjih let, se večina novih stanovanj v Sloveniji, predvsem pa v večjih mestih, proda oz. rezervira že med samo gradnjo.



Večina hiš in zemljišč za gradnjo se proda v ruralnih območjih izven večjih mest. Fotografija je simbolična. / Foto: Klara Mrak

Kot kaže praksa zadnjih let, se večina novih stanovanj v Sloveniji, predvsem pa v večjih mestih, proda oz. rezervira že med samo gradnjo. Tako po dokončanju gradnje na voljo ostane razmeroma malo neprodanih stanovanj, večinoma večjih in dražjih, ki so, kot poudarja Geodetska uprava, širšemu krogu kupcev, predvsem pa tistim, ki rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, cenovno težje dostopna.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 16
Naslov: Vseh 48 postelj je že zasedenih Naklada: 17.789,00
Avtor: Vida Božičko Štajnberger Površina/Trajanje: 499,73
Rubrika/Oddaja: PODRAVJE, POMURJE Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



DOM STAREJŠIH V MAJŠPERKU

Vseh 48 postelj je že zasedenih

V novem Centru institucionalnega varstva starejših so prve stanovalce sprejeli v manj kot dveh tednih. Za oskrbo skrbi 26 zaposlenih, tri četrtine jih prihaja iz Majšperka



V Majšperku je zaživel dom za starejše, enota Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane, imenovana Center institucionalnega varstva starejših (CIDO). Foto: Vida Božičko Štajnberger

Vida Božičko Štajnberger

V Majšperku je zaživel nov dom za starejše, enota Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane, imenovana Center institucionalnega varstva starejših (CIDO). Približno šest milijonov evrov vredna naložba je ena največjih pridobitev občine v zadnjem desetletju, zanimanje za bivanje pa je veliko. Vseh 48 postelj je že zasedenih, na sprejem čakajo tudi novi prosilci. Med prvimi stanovalci je **Vinko** iz Majšperka, ki je v novem domu že skoraj mesec dni. "Enkratno je, nov objekt. Hrana je odlična, osebje pa zelo prijazno. Že pred kar nekaj meseci sem oddal vlogo in potem med prvimi dobil mesto," je povedal. Zadovoljstvo stanovalcev je po prvih odzivih veliko, dom pa je praktično povsem zaseden že ob začetku delovanja.

Ena največjih občinskih naložb

Dom je gradilo podjetje GIC Gradnje. Župan Majšperka **Sašo Kodrič** ga je označil za eno največjih investicij v zgodovini občine, ob bok pa ga postavil šoli in kulturnemu centru z občinskimi prostori. "Prizadevali smo si za oskrbo starejših, domsko institucionalno oskrbo, in zdaj je to realnost," je poudaril Kodrič. Projekt se je pripravljal več let, med drugim so morali urediti namensko rabo zemljišča in pridobiti potrebna zemljišča. Z novim domom so institucionalno oskrbo približali starejšim iz Majšperka in okolice, ki potrebujejo takšno obliko bivanja.

> **Ob domu načrtujejo tudi 24 varovanih stanovanj**

Kapacitete so omejene. V občini si želijo, da bi bila domska oskrba v prvi vrsti na voljo njihovim občanom, vendar so med stanovalci tudi ljudje od drugod. Da je potreba po tovrstni oskrbi velika, potrjujejo tudi čakalne liste v vseh treh domovih, ki delujejo pod okriljem Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane.

Tri četrtine zaposlenih iz Majšperka

Eden od izzivov pri odpiranju novih domov je pogosto zagotavljanje zadostnega števila zaposlenih, predvsem negovalnega kadra. V Majšperku so po besedah direktorice doma **Ive Novak** kadre pridobili razmeroma hitro. "Za Majšperk smo imeli veliko zanimanja že pred odprtjem. Predvsem od tistih, ki so delali v enoti v Slovenski Bistrici, pridobili pa smo tudi nove sodelavce. Sem so želeli priti, ker je to nov in lepo opremljen dom," je povedala direktorica Novak. Trenutno je zaposlenih 26, od tega tri četrtine iz Majšperka. Dodatno še iščejo predvsem bolničarke in negovalke.

Vselitev je po besedah direktorice tekla hitro. V slabih 14 dneh so zapolnili vsa mesta, dve sta še rezervirani.

Objekt je razdeljen na dva dela. V enem sta dve nadstropji v celoti namenjeni dementnim, v vsakem je prostora za 12 stanovalcev. Drugi del je namenjen preostalim stanovalcem, prav tako jih lahko sprejme 24. Večina sob je enoposteljnih, nekaj pa je dvoposteljnih. Po besedah direktorice novi dom zagotavlja visok bivalni standard.

Kmalu tudi nova stanovanja

Na območju ob domu se obeta tudi stanovanjska gradnja. Družba Novogradnje Maribor je projekt večstanovanjskega objekta prilagodila tako, da bi v njem uredili 24 varovanih stanovanj, preostali del pa bi bil namenjen običajni stanovanjski gradnji. Kodrič takšno rešitev pozdravlja, saj ocenjuje, da se varovana stanovanja smiselno dopolnjujejo z domsko oskrbo. "Strokovna oskrba, strokovni kader je že tukaj, zato so varovana stanovanja zelo smiselna," je dejal. Za stanovalce novega doma sicer še urejajo pogoje za zagotovitev zdravnika. Po besedah direktorice so se o tem dogovorili z Zdravstvenim domom Ptuj, trenutno pa potekajo še administrativni postopki z ministrstvom za zdravje. Do ureditve tega vprašanja imajo stanovalci svoje osebne zdravnike, ob nujnih primerih pa jih odpeljejo v bolnišnico.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 https://siol.net/ Stran/Termin:
Naslov: Razvojna kapica, blaginja in pravičnost Naklada:
Avtor: Boštjan Bandelj Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



https://siol.net/mnenja/kolumne/razvojna-kapica-blaginja-in-pravicnost-705447

Avtor:
Boštjan Bandelj

Sreda,
4. 11. 2026,
4.00

6 hours, 5 minutes
0,00
Natisni članek

Boštjan Bandelj

Eden najbogatejših Slovencev bo tudi letos pomagal mladim družina…

Četrti najbogatejši Slovenec bo deset tisoč otrokom plačal vrtec

Četrti najbogatejši Slovenec o očitkih: Kdo bo mastno služil ob težavah TEŠ?

Razvojna kapica, blaginja in pravičnost



Foto: Osebni arhiv

Razprava o razvojni kapici, ki se je v zadnjih mesecih znova razplamtela v slovenski javnosti, je pogosto bolj ideološka kot vsebinska. Na eni strani slišimo, da gre za darilo bogatim, na drugi, da brez nje ne bo razvoja. Zato je pomembno, da stopimo korak nazaj in si postavimo osnovno vprašanje: čemu sploh služijo davki in kakšna obdavčitev dela je za našo družbo najboljša?

Davki niso sovražnik, so cena skupnega

Kljub nešteto primerom neracionalne javne porabe so davki nujni. Z njimi financiramo delovanje države, šole, zdravstvo, varnost,

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



infrastrukturo in socialno politiko, ki skrbi za tiste, ki ne zmorejo sami. O tem v resni razpravi ne bi smelo biti dvoma. Kot podjetnik, ki je v svoji karieri doma plačal več kot 50 milijonov evrov davkov, to dobro razumem in sprejemam.

Vprašanje torej ni, ali davke potrebujemo, ampak kako jih pobirati, da jih bomo na dolgi rok pobrali čim več in da bomo pri tem spodbujali uravnoteženo rast blaginje. Prava debata zato ni razpihovanje razrednega spopada in družbenega razkola med "bogatimi" in "revnimi". Prava debata je, kolikšna je ustrezna davčna stopnja na delo, ki bo najbolj produktivne Slovenke in Slovence spodbudila, da ostanejo in ustvarjajo doma, in ki bo hkrati na dolgi rok v proračun prinesla največ.

Nižji davki ne pomenijo nujno manj prihodkov za državo

Vsota pobranega davka je preprost zmnožek: davčna osnova, pomnožena z davčno stopnjo. Ameriški ekonomist Arthur Laffer je to logiko ponazoril s krivuljo, ki jo pozna vsak študent ekonomije. Pri 0-odstotni stopnji država ne pobere ničesar. Pri 100-odstotni prav tako ne, saj nihče ne bo delal, če mu vse vzamejo. Nekje vmes je stopnja, pri kateri je pobranega davka največ. In v interesu celotne družbe je, da smo čim bližje tej točki.



NOVICE
Koalicija in Resni.ca predstavili koristi interventnega zakona

je statični pogled. Ko se predlaga znižanje obdavčitve, cel kup uradov in navijačev izračuna, koliko ače, vsi zaposleni in vsa podjetja ostali natanko taki, kot so danes. Ta izračun je statično točen, namreč racionalna bitja, ne glede na izobrazbo ali socialni status, in se na pozitivne in negativne . Nižja obdavčitev pomeni boljšo motivacijo za odpiranje in delo na dobro plačanih delovnih mestih v Sloveniji. Ko se spremeni stopnja, se spremeni tudi osnova. Kar država kratkoročno izgubi zaradi nižje davčne stopnje, lahko dolgoročno nadomesti z večjo davčno osnovo: več dobro plačanih delovnih mest, manj davčnega izogibanja in več strokovnjakov, ki ostanejo doma ali se vrnejo.

Res je, da se učinki znižanja davkov pokažejo s časovnim zamikom, izpad prihodkov pa proračun občuti takoj. Zato mora biti razbremenitev premišljena in usklajena z odgovorno porabo. A strah pred prvim letom ne sme biti razlog, da večno ostajamo na napačni strani Lafferjeve krivulje.

67 odstotkov obdavčitve: namesto kmečkih puntov odhod strokovnjakov

Slovenija je po obdavčitvi visokih plač na tretjem mestu med državami OECD. Od vsakega dodatnega evra, ki ga podjetje izplača dobro plačanemu strokovnjaku v najvišjem dohodninskem razredu, država vzame 67 centov, zaposlenemu ostane manj kot tretjina. V naši fevdalni zgodovini so kmetje bojevali punte zaradi desetine. Današnji inženirji, razvijalci in menedžerji ne bodo organizirali puntov, tudi ne bodo kolesarili pred parlamentom in nosili transparentov. Imajo namreč bolj učinkovite alternative.



NOVICE
Minister Šircelj: To vam lahko zagotovim

ča 100 tisoč evrov na leto je v Avstriji dosegljiva dobrim inženirjem že pred tridesetim letom, v najvišji davčni razred. Dohodek naših diplomantov med prvim in petim letom po študiju zraste le za ju za 21 odstotkov. Ni čudno, da mnoge Slovenke in Slovenci, ki študirajo ali začnejo kariero v tujini, zagonska podjetja, ki se raje rodijo v okolju, kjer lahko ekipo vrhunskih posameznikov plačajo konkurenčno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Druga alternativa je iskanje davčno ugodnejših oblik dela. Kdor lahko, svoje delo namesto prek plače zaračuna prek lastnega podjetja ali normiranega s. p. Ne zato, ker bi bili Slovenci bolj nepošteni od drugih, ampak ker jih sistem z nesorazmerno obdavčitvijo zaposlitve kaznuje. Rezultat je izkrivljen trg dela, slabša socialna varnost posameznikov in manj pobranih prispevkov, ravno nasprotno od tega, kar si z visokimi stopnjami želimo. D. o. o.-izacija in s. p.-izacija Slovenije tudi močno otežujeta vzpostavitev homogenih večjih razvojnih ekip v najbolj prodornih slovenskih podjetjih in poslabšujeta našo konkurenčnost v primerjavi s sosednjimi državami.

Tretja dobro vidna posledica je selitev uprav in razvojnih oddelkov. Po anketi Slovensko-nemške gospodarske zbornice je letos kar 31 odstotkov vključenih podjetij razmišljalo o selitvi sedeža v tujino, lani 17 odstotkov. Med najpogostejšimi destinacijami je Hrvaška. Seznam družb, ki so vodstvene ali razvojne funkcije že preselile, je dolg. Po izračunih Inštituta Razvojnik vsaka tričlanska uprava, ki odide, javnim blagajnam odnese vsaj 310 tisoč evrov na leto, osemglava razvojna IT-ekipa pa 342 tisoč. Brez posrednih učinkov, ki so še večji.

Večja osnova, več davka, več sociale

Razvojna kapica je preprost ukrep. Prispevki za socialno varnost bi se plačevali do določene višine plače, nad njo pa le še dohodnina. Takšno ali podobno ureditev ima večina držav EU, 18 od 27, med njimi Avstrija in Nemčija. Slovenija je med redkimi, ki je nima. Pri tem velja spomniti, da so pravice iz socialnih zavarovanj, kot so pokojnina, nadomestilo za brezposelnost ali starševsko nadomestilo, navzgor že danes omejene. Prispevki pa niso.

Z zmernejšo obdavčitvijo nadpovprečnih plač lahko ustvarimo boljše pogoje za nastajanje dobro plačanih delovnih mest v Sloveniji. Podjetja bodo lažje obdržala in privabila vrhunske strokovnjake, uprave in razvojni oddelki bodo imeli razlog več, da ostanejo, mladi pa razlog več, da se vrnejo. Vsako dodatno dobro plačano delovno mesto povečuje davčno osnovo in prispeva h gospodarskemu razvoju, dolgoročno pa lahko tudi k višjim javnofinančnim prihodkom. Po izračunih Razvojnika zaposleni s plačo osem tisoč evrov bruto v 40 letih dela v javne blagajne vplača okoli 2,4 milijona evrov, iz njih pa prejme manj kot milijon. Vsak tak posameznik, ki ga obdržimo doma, je neto prispevek za vse nas.



MNENJA

"V novomeški bolnišnici za četrt milijona ljudi sem ostala sama"

idik je socialna mobilnost. Cene stanovanj so se v zadnjih desetih letih podvojile, plače so zrasle za 59 n trdim delom napreduje do nadpovprečne plače, danes ob takšni davčni progresiji težko v doglednem Višje neto plače bi več mladim omogočile, da do lastnega doma pridejo z lastnim delom, ne le z možnost, da posameznik z znanjem in delom izboljša življenjski položaj, je bistvo socialne mobilnosti in pravične družbe.

In z narodnega vidika je naravnost samouničevalno, da mlad strokovnjak, v katerega izobrazbo je družba vložila na desettisoče evrov, svojo dodano vrednost ustvarja v Gradcu ali Berlinu, ker mu doma od vsakega dodatno ustvarjenega evra ostane le tretjina.

Tudi z razvojno kapico bodo bolje plačani prispevali več

Najpogostejši ugovor zoper razvojno kapico je pravičnost. Bogati naj prispevajo več. To drži in bo držalo tudi z razvojno kapico. Že danes manj kot 10 odstotkov davčnih zavezancev plača polovico vse dohodnine, 1,3 odstotka zavezancev v najvišjih dveh razredih pa skoraj petino. Tudi po uvedbi razvojne kapice bi najvišji dohodninski razred ostal obdavčen po 50-odstotni stopnji. Od vsakega dodatno zaslуženega evra bo polovica še vedno šla državi. Kdo lahko trdi, da je takšna obdavčitev prenizka in nepravična?

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



NOVICE

DVK določila rokovnik za izvedbo referenduma o interventnem zakonu

kdo plača, ampak tudi v tem, ali sistem posamezniku omogoča, da žanje rezultate svojega dela.
za tiste, ki ne zmorejo sami, in spodbudnim okoljem za tiste, ki lahko potegnejo voz naše družbe
o ravnovesje v Sloveniji porušeno, predvsem kot posledica dolgoročno nepremišljenih, včasih
čnih odločitev.

Kapica za blaginjo vseh

Razvojna kapica ni darilo bogatim. Je naložba v konkurenčnejše gospodarstvo, bolje plačana delovna mesta ter okolje, v katerem bodo mladi strokovnjaki ostali doma, podjetja pa bodo svoje uprave in razvoj obdržala v Sloveniji. Je ustvarjanje pogojev za povečanje davčne osnove in več pobranih davkov. Je naložba v izboljšanje blaginje družbe. Kratkoročni statični izpad prihodkov bo dinamično nadomestila večja osnova, če bomo ukrep uvedli premišljeno in ga podprli z odgovorno javno porabo. Včasih moramo najprej narediti korak nazaj pri stopnji, da lahko naredimo dva koraka naprej pri pobranem davku.

Ne gre za spopad med tistimi, ki zaslužijo več, in tistimi, ki zaslužijo manj. Gre za vprašanje, ali želimo Slovenijo, ki svojih najproduktivnejših ljudi ne kaznuje, ampak jih spodbuja, da ustvarjajo doma, tudi za skupno dobro. Prepričan sem, da je razvojna kapica dobra za blaginjo vseh Slovenk in Slovencev. Usodo si pišemo sami.

Boštjan Bandelj, slovenski podjetnik in filantrop, soustanovitelj Inštituta Razvojnik

KAJ BERETE ZADNJE OBJAVE

10 V Turčiji odmeva zgodba o ženi Aleksandra Čeferina

5,60 Neverjetna napaka znanega trgovca? Kupec je dobil popust leta.

6,29 Skrb vzbujajoči prizori iz Velenja #video

4,23 Matoz pojasnil, kaj bo prepovedano: globe tudi do pet tisoč evrov

4,41 Med smrtnimi žrtvami grozljive letalske nesreče vplivni podjetnik in košarkar ter njegova družina

PRIPOROČAMO

Linde Material Handling — Nova generacija čelnih viličarjev Linde

LABORPLAST — Zanesljiv partner za potrošnim materialom

merkur ZAVAROVALNICA — Ker sem čudež življ

Voda je življenje

Patentna pisarna d.o.o. — Zavezani smo zašč patenta!

pečenko. — Izdelki iz akrilnega s Arcytech

Ne spreglejte



NOVICE

Beach flag zastave: kako izbrati pravo obliko, velikost in podstavek





MNENJA

Balkanski posli krivca Stevanovića, gazde Jankovića in nedolžnega Mesca





NOVICE

Pet let brez stikov, javne žalitve in preživnina. Lahko oče razdedini hčer?

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 Celjan
Naslov: Držali jih bomo za besedo
Avtor: PVŠ
Rubrika/Oddaja: CELJANOVO ZRCALO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA
Stran/Termin: 6
Naklada: 3.500,00
Površina/Trajanje: 194,47
Žanr: POROČILO



Držali jih bomo za besedo



Darko Radiković (Foto osebni arhiv)



Tomaž Krajnc (Foto osebni arhiv)



Matija Kovač (Foto osebni arhiv)



Bojan Šrot (Foto osebni arhiv)

Celjski kandidati. *Četverici smo zastavili isto vprašanje: 'Po čem vas bomo čez štiri leta lahko držali za besedo?'*

» Piše: PVŠ

V obdobju pred volitvami županski kandidati obljubljajo veliko. Nemalo tega zatem utone v pozabo, se prestavlja iz obdobja v obdobje in dostikrat modificira do neprepoznavnosti. Nizko zaupanje v politiko in politike pri naših državljanih očitno ni kar iz trte izvito in to se seveda odraža tudi na lokalni ravni.

Četverici kandidatov smo zato postavili enako vprašanje in jim za odgovor odmerili enak čas. Župan bo postal le eden in tistega bomo čez štiri leta 'stehtali' glede na povedano in ga držali za jezik. Kandidati z odgovori in hitrimi pojasnili niso imeli težav, se je pa poznalo, da sta aktualni in prejšnji župan izkušenejša govorca.

Kakovost življenja in gradovi v oblakih

Župan **Matija Kovač** je odgovoril takole: »Za besedo me lahko držite, da bomo tudi v naslednjem mandatu prisotni po celotni občini in bomo skrbeli za kvaliteto življenja vseh naših občank in občanov, da bom tudi sam še naprej tako zavzet kot doslej. Od projektov, ki jih bomo izvedli, pa lahko zagotovo rečem, da bomo dobili vsaj dvesto novih javnih najemnih stanovanj, da bomo uredili Prešernov trg, izvedli prizidek k Osnovni šoli Glazija ter uredili nov mestni park na Golovcu.«

Bojan Šrot je izpostavil, da v svoji politični karieri nikoli ni dajal zavestnih praznih obljub. »Tokrat imam občutek, da gre za tekmovanje v zidanju gradov v oblakih, ne pa za realni razvoj Celja. Kar v našem programu obljubljam s svojo ekipo, imam namen tudi uresničiti. Predvsem pa je pomembno, da je to možno realizirati.«

Zastonj parkiranje v mestu

Darko Radiković na naše vprašanje odgovarja, da bo zagotovo uredil brezplačna parkirna mesta za center Celja. »To bo gotovo šlo skozi in je s strani proračuna tudi preverjeno. Prav tako štiriletni načrt za posodabljanje cestne infrastrukture. Po njem bo vsako leto treba delati, od najslabšega do najboljših.«

Tudi **Tomaž Krajnc** zagotavlja, da se bo maksimalno potrudil narediti tisto, kar je napovedal. »V vsaki stvari me boste lahko držali za besedo. Nobena ne bo takšna, ko bi zanjo rekel, da bo narejena, pa potem ne bi bila izvedena. Ne morejo obstajati okoliščine, ko bom ugotovil, da je nekaj potrebno storiti in da se to da narediti, pa potem ne bi bilo realizirano.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 **Celjan** Stran/Termin: 8
Naslov: Pogodba za 126 novih stanovanj Naklada: 3.500,00
Avtor: UC Površina/Trajanje: 110,48
Rubrika/Oddaja: CELJANOVO ZRCALO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

Pogodba za 126 novih stanovanj

Stanovanja. *Stanovanjski sklad RS je podpisal pogodbo za gradnjo soseske Novi trg v Celju.*

Na Novem trgu je predvidenih šest večstanovanjskih objektov s skupno 126 najemnimi stanovanji. Gradnjo bo izvedel Remont s partnerskim podjetjem GIC gradnje. Vrednost pogodbe znaša 17,8 milijona evrov brez DDV.

Uredili bodo tudi okolico

Projekt poleg stavb vključuje zunanje in prometne površine, krajinsko ureditev ter komunalno opremo. Podpis pogodbe je del treh naložb sklada, s katerimi naj bi v Celju, Kranju in Mirni zgradili skupaj 450 javnih najemnih stanovanj.

Skupna vrednost treh gradbenih pogodb je 62,6 milijona evrov brez DDV. Po navedbah sklada so jih podpisali po pravnomočnosti odločitev o oddaji javnih naročil. (UC)



Vizualizacija načrtovane soseske Novi trg v Celju.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 1
Naslov: Bob dneva Naklada: 17.789,00
Avtor: Površina/Trajanje: 33,78
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



BOBdneva

Darinka Pavlič Kamien, komunikatorka: "Javna funkcija ni nagrada, s katero dobiš boljši dostop do donatorjev. Tudi župan ni občinski nepremičninski posrednik. In kandidat za mestni svet ni samo ime na plakatu, ampak človek, ki bo odločal o denarju volivcev, prostoru in mestu."

STRAN 7

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 7
Naslov: "Vse se da lepo zmenit" Naklada: 17.789,00
Avtor: Darinka Pavlič Kamien Površina/Trajanje: 794,81
Rubrika/Oddaja: POGLEDI Žanr: KOMENTAR
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



NOVA POLITIKA

"Vse se da lepo zmenit"



Darinka Pavlič Kamien, komunikatorka in podjetnica



Foto: Primož Lavre

Naslov bi lahko bil novi slogan najmanjše, a za koalicijo ključne parlamentarne stranke. Razumljiv in domač. Ne obljublja preveč, vendar pove veliko. Predvsem to, kako si nosilci oblasti predstavljajo javno funkcijo. Zanje je to prostor, kjer se odpirajo vrata, pojavljajo poznanstva in vzpostavljajo zveze. Stvari, ki so bile prej zapletene, nenadoma postanejo — kako bi temu rekli — bolj tekoče.

Predsednik državnega zbora je na srečanju s člani srbskega kulturnega društva v Kranju svojo novo funkcijo opisal podjetniško. Pojavila se je "prilika" — ki da je "druga najpomembnejša funkcija v državi". Ena prvih stvari, ki naj bi jih prvi parlamentarec s to priliko dosegel, je bila pridobitev donatorja za nakup zemljišča in gradnjo pravoslavne cerkve v Kranju. In na to je po lastnih besedah "prekleto ponosen".

Članska kartica

Človek bi skoraj pomislil, da predsednik državnega zbora ni ustavna funkcija, ampak članska kartica ekskluzivnega poslovnega kluba. Vstopiš vanj, dobiš poln telefonski imenik in začneš telefonirati.

Pravoslavna skupnost v Kranju si cerkev želi že vrsto let. Sama želja seveda ni nič spornega. Sporno je, da nosilec druge najvišje državne funkcije javno razlaga, da mu je prav ta funkcija prinesla povezave, s katerimi je zasebnemu projektu kroga ljudi pomagal do donatorja.

Še bolj zanimivo postane, ker ob njem sedi župan Kranja Matjaž Rakovec in govori o občinskem zemljišču, dražbi, spremembi namembnosti in hitrosti postopka. Slišati je tudi stavek, ki ima vse možnosti, da postane slovenska politična klasika: "Vse se da lepo zmenit."

Slovenija pred kamero

Dan pozneje je slika bolj uradna. Rakovec zagotavlja, da ni bila obljubljena nobena lokacija, da o prodaji odloča mestni svet, da ceno določi cenilec in da lahko občina proda zemljišče samo na javni dražbi pod enakimi pogoji za vse. Tudi hitri postopek naj bi bil zgolj zakonsko predvideni skrajšani postopek, ki lahko traja najmanj leto in pol.

In tako nenadoma dobimo dve Sloveniji. V prvi se da vse lepo dogovoriti. V drugi pa odloča mestni svet, cenilec določi ceno, dražba je javna, pogoji enaki za vse, nihče nič ne obljublja. Obe Sloveniji sta del istega srečanja.

Še bolj zanimivo od samega projekta je, kako drugače oblast govori, ko govori med svojimi, in kako hitro se njen besednjak spremeni, ko se prižgejo kamere. Zveze, prilike in dogovori nenadoma izginejo, pojavijo pa se postopki, pristojnosti in zakonodaja. Ali je bilo pri tem storjeno karkoli nezakonitega, bodo — če bodo — ugotavljali pristojni organi.



Foto: Sašo Radej

Kje se začne integriteta?

Posnetek sam po sebi še ni sodba. Je pa precej zanimiv vpogled v razumevanje oblasti. In prav tu bi predsedniku državnega zbora koristila učna ura. Če pravi, da ne razume, kaj naj bi sploh bilo sporno, ker ni nikogar oškodoval in ker ni ničesar namenil sebi, potem očitno meri javno funkcijo samo z najnižjim možnim merilom — ali je nastala dokazljiva materialna škoda.

Toda integriteta oblasti se ne začne šele pri tem. Problem je že v tem, da nekdo svojo funkcijo razume kot vzvod za osebne povezave in urejanje stvari, do katerih drugi nimajo enakega dostopa. Predsednik državnega zbora ne opravlja funkcije zato, da bi si z njo pridobil "zveze", ampak zato, da jo opravlja v javnem interesu. Če razlike ne vidi, potem ni problem samo posnetek. Problem je v razumevanju funkcije.

Zaloga ironije

In ko pomisliš, da je Resnica s Kranjem za en teden izčrpala svojo zalogo ironije, pride na vrsto še Ljubljana. Nosilec strankine liste za ljubljanski mestni svet je Edvard Edi Grubelić. Iz javno dostopnih dokumentov je bilo razkrito, da ima taisti kandidat za metni svet za seboj osebni stečaj, v katerem mu je bilo odpuščenih 6,4 milijona evrov obveznosti, večinoma iz propadlih podjetij. V stečaj so šla najmanj štiri, povezana z njegovim poslovanjem. Postopek osebnega stečaja se je začel leta 2016 in končal v začetku leta 2024.

> Stranki lahko daš ime Resnica. Med črke ji lahko postaviš piko. A logotip še ni resnica

Da ne bo pomote: osebni stečaj je zakonit institut. Ljudje in podjetniki lahko propadejo. Lahko sprejmejo napačne odločitve, izgubijo premoženje in začnejo znova. Tudi kazenski postopek zaradi poslovne goljufije, ki ga omenjajo v tej zgodbi, se je za Grubelića končal s pravnomočno oprostilno sodbo. To je treba povedati jasno.

Toda pri človeku, ki kandidira za upravljanje javnih zadev, se je legitimno vprašati, kakšne standarde pri izboru ljudi uporablja njegova politična stranka. Še posebej stranka, ki si je za ime izbrala Resnica.

Zahtevna blagovna znamka

To ime je očitno postalo precej zahtevna blagovna znamka. Pravzaprav je nesrečno izbrano ime, saj stranka dokazuje vse kaj drugega kot dragoceni vrednoti, kar resnica in resnicoljubnost sta. Če se imenuješ Resnica, obstaja namreč neprijetna možnost, da bo javnost in novinarje bolj zanimalo, kakšna je ta resnica.

Morda je zakonito vse, kar počnejo. Morda za vse obstaja povsem zadovoljiva razlaga. To pravzaprav upam. Toda politika ima eno težavo - poleg zakonitosti obstaja še drugi pomembni standardi, kot so etika, morala, integriteta.

Javna funkcija ni nagrada, s katero dobiš boljši dostop do donatorjev. Tudi župan ni občinski nepremičninski posrednik. In kandidat za mestni svet ni samo ime na plakatu, ampak človek, od katerega volivci pričakujejo zaupanje, ker bo odločal o njihovem denarju, prostoru in mestu.

Logotip še ni resnica

Zato je pri vsem skupaj manj pomembno, ali bo Resnici kdo dokazal kaznivo dejanje. Bolj pomembno je, kaj vse nam to pove o politični kulturi. O slovenski politični kulturi, v kateri se zdi povsem normalno, da visoko javno funkcijo vidiš kot "priliko". Zveze kot prednost. Da o javnem zemljišču govoriš kot o zasebnem dogovoru. In da šele po objavi posnetka nenadoma odkriješ zakone, postopke in pristojnosti.

Stranki lahko daš ime Resnica. Med črke ji lahko postaviš piko, da je videti še pomenljiveje resnična. A logotip še ni resnica. Ta prej ali slej pride kot dokument, stečajni spis ali posnetek.

** Kolumna je že bila na Fokuspokusu.*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 3
Naslov: Vse, kar pride, kmalu gre Naklada: 12.000,00
Avtor: Senkd Dreu Površina/Trajanje: 339,84
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



***Ptuj** • Zaradi pomanjkanja stanovanj cene visoke*

Vse, kar pride, kmalu gre

V novem poročilu o nepremičninskem trgu, ki ga je za letošnje prvo polletje nedavno objavila Geodetska uprava Republike Slovenije (Gurs), je presenetil podatek, da je srednja cena rabljenega stanovanja v Mariboru prvič presegla 3.000 evrov za kvadratni meter.

Glede na predhodno polletje to pomeni približno šestodstotno povišanje. Je pa 3.010 evrov, kolikor je treba v povprečju odšteti za rabljeno stanovanje v Mariboru, malo, če razmišljamo o nakupu stanovanja v prestolnici. V Ljubljani so cene narasle za enajst odstotkov, kar pomeni, da kvadratni meter rabljenega stanovanja zdaj v povprečju stane že vrtoglavih 5.630 evrov. Takoj za prestolnico sledijo cene rabljenih stanovanj na Obali, kjer so dosegle 5.070 evrov za kvadratni meter. Mariboru pa se je z 2.980 evri po kvadratnem metru zelo približalo Celje, kjer so cene v povprečju zrasle za devet odstotkov. Obe štajerski mesti sta si tako cenovno precej bližje kot v preteklih letih, čeprav se razmere razlikujejo tudi med posameznimi soseskami.

Kupci, ki stanovanje »skeširajo«

Kako pa je na Ptuju? Matej Ernecl, nepremičninski asistent v ptujskem Remaxu, pravi, da cene rabljenih stanovanj že presegajo 2.500 evrov po kvadratnem metru. »To je danes realnost, tudi zato, ker jih je malo na voljo, še tista, ki se pojavijo na trgu, pa se hitro prodajo. Še huje je z novogradnjami, ki jih na Ptuju tako rekoč ni. Skratka, mimo lahko povzamem stanje na ptujskem nepremičninskem trgu s



Foto: CG

Na Ptuju gredo tako rabljena kot nova stanovanja za med, saj jih kronično primanjkuje.

Bodo cene nepremičnin še rasle?

Glede na to, da je v prvi polovici letošnjega leta kvadratni meter rabljenega stanovanja v Sloveniji stal 3.520 evrov, kar je osem odstotkov več kot v drugi polovici lanskega leta, se mnogi sprašujejo, za koliko je mogoče nepremičninski balon še napihniti, preden bo počil. Bodo torej cene nepremičnin še rasle? Na Gursu ne pričakujejo hitrega obrata cenovnega trenda, kar pripisujejo omejeni ponudbi stanovanj, visokim gradbenim stroškom ter razmeroma visoki zaposlenosti in rasti plač. »Toda to ne pomeni, da bodo cene povsod rasle enako ali da bo vsako nepremičnino mogoče hitro prodati. Zviševanje obrestnih mer stanovanjskih posojil bi namreč lahko ponovno zmanjšalo število kupoprodajnih poslov,« opozarjajo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 3



Foto: CG

Matej Ernecl, nepremičninski asistent v agenciji Remax na Ptuju

stavkom: vse, kar pride, tudi kmalu gre.« Kar je še posebej zanimivo, dodaja, pa je podatek, da veliko kupcev nepremičnino »skeširа«, torej jo plača z gotovino. Človek si ne more kaj, da se ne bi vprašal, od kod ljudem toliko denarja. »Večinoma gre za dediščine, pa tudi kriptovalute,« razlaga naš sogovornik.

Prodano že v času gradnje

Kot je znano, družba Projekt ob Dravi, projektno podjetje družbe Drava GP, na desnem bregu Drave v neposredni bližini peš mostu, gradi dva nova stanovanjska bloka s skupno 20 stanovanji. Čeprav je konec gradnje načrtovan šele za prihodnje leto, so vsa stanovanja že prodana. Tudi stanovanja v šele nastajajočem novem bloku v Rabelčji vasi gredo za med. Nepremičninska agencija Century 21 (C21 Capital) pa je že začela tržiti projekt Rezidenca pod gradom, ki bo dokončan jeseni 2028. Gre za projekt podjetij FM Projekt in Termosolar, ki sta se lotili rekonstrukcije in prizidave nekdanje ptujske »rdeče šole« v Raičevi ulici, v kateri bodo uredili 18 luksuznih stanovanj. Pritlične enote bodo imele zunanje atrije, višje pa balkone. Stanovanja bodo velika od 65 do 184 kvadratnih metrov, kot je razvidno iz oglasov, pa znaša cena za kvadratni meter 3.150 evrov.

Hiše sicer niso tako vroče žemljice kot stanovanja, a se tudi te dobro prodajajo. »Najbolj priljubljene so novogradnje, ki pa jih je na Ptuju zelo malo. Kupujejo se tudi cenejše rabljene hiše, ki stanejo od 150.000 do 250.000 evrov, prav tako vlada zanimanje za stare hiše, pri katerih pa je vse odvisno od tega, v kakšnem stanju so in seveda, na kakšni lokaciji so,« sklene Ernecl.

Senka Dreu

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!